



Первое в Киеве 18-этажное жилое двухсекционное здание высотой 54 м было построено в 1965—1970 гг. на углу улиц Богдана Хмельницкого (бывшая Ленина) и Михаила Коцюбинского (архитекторы Н. И. Кульчинский, Г. М. Горский, В. И. Гопкало, инженер Л. Е. Линович).

В нем 148 квартир: двухкомнатных — 66, трехкомнатных — 65, четырехкомнатных — 17. Рациональна планировка помещений. Очень удобны в эксплуатации лоджии длиной 6 м, просторные балконы. Общая жилая площадь — 6875 м<sup>2</sup>. В первом этаже размещен магазин полезной площадью 697,2 м<sup>2</sup> с торговым залом на 251,2 м<sup>2</sup>.

Здание сооружено в сборном железобетоне по полной каркасной схеме. Впервые в условиях Киева для высотного сооружения применили рамную систему безригельного каркаса из укрупненных рамных элементов весом 6,8 т. Основание — буронабивные сваи.

Внешний вид здания имеет простые, лаконичные объемы сдвоенного параллелепипеда. Дана четкая прорезка рядов лоджий и балконов в светло-серой штукатурке стен. Гармоничное и пространственное равновесие, как и архитектурное единство, достигается умелым выбором ограждений балконов, лоджий и чередованием глухих массивов ограждений с металлическими решетками в различных сочетаниях.

Западный фасад оттенен массивными стеклблоками, оживленными рядами вентиляционных отверстий. Это хорошо гармонирует с лентами остекления жилых квартир, с облицовкой низа здания шлифованным гранитом.

При всех своих достоинствах дом, о котором идет речь, не стал ведущим в окружающей среде. Он не замыкает перспективу улиц Ленина и Михаила Коцюбинского. Его громадный объем не просматривается с близких точек, хотя это одно из наиболее выделяющихся жилых зданий в центре города.