



В последние годы Киев растет не только вширь, но и ввысь, осваивая небесные просторы. Здесь приводятся наиболее выдающиеся в этом смысле точки города.

«Парус» бизнес-центр

«Парус», 33 этажа, 136 м Демонстрацию офисного здания на перекрестке бульвара Леси Украинки и улицы Мечникова высотой 136 метров уместно сопровождать декламацией стихотворения М. Ю. Лермонтова: «Белеет парус одинокий...» – именно такая ассоциация возникает, когда смотришь на эту громадину. Не все киевляне в восторге от возвышающегося в центре города огромного здания: многим оно видится скорее не парусом, а ледоколом. Зато взору будущих арендаторов «Паруса» откроется практически весь Киев – этажи представляют собой открытое пространство с системой несущих колонн. Здание введено в эксплуатацию 2 апреля. Минимальная арендная площадь в этом здании класса «А» – 300 м². Аренда 1 м² офисных помещений стоит \$57, плюс \$4 за коммунальные услуги и плюс НДС. Под зданием располагается 4-уровневый подземный паркинг на 300 автомобилей. Скорее всего, «одинокое плавание» «Паруса» над Киевом долго не продлится: на пятки ему уже наступают несколько грандиозных проектов, один из которых – многофункциональный комплекс «Мирамакс Плаза Украина» на Глыбочицкой, 43. Если высота «Паруса» составляет 33 этажа, то этот будет 44-этажным (170 м).

Апелляционный суд

Апелляционный суд, 25 этажей, 127 м Этот многоэтажный бетонный долгострой на Соломенской площади, 2а рядом с одноименным кладбищем начали возводить еще в 1978 году. Первоначально в нем планировали разместить вычислительный центр «Гипроводхоза». В Перестройку объект заморозили, после чего высотка сменила 9 владельцев, но ни один из них так и не смог довести ее до ума. В 2002 году здание отдали Апелляционному суду Киева, и только в январе 2004 года началась реконструкция здания. При этом называлась минимальная необходимая для этого сумма – 20 млн гривен. В ходе реконструкции здание выросло с 121 метра до 127 и на 2 этажа углубилось в землю – там будет паркинг. Согласно требованиям пожарной

безопасности, на крыше устроили вертолетную площадку. Сейчас это здание из трех блоков с шестью лифтами оснащено самыми мощными в Киеве автономными газовыми котельными. Закончить реконструкцию обещали в декабре 2006-го, но на данный момент она все еще не завершена, и соответственно Апелляционный суд в здание пока не въехал.

Министерство транспорта Украины

Министерство транспорта Украины, 28 этажей, 120 м Трудно поверить, глядя на эту 28-этажную махину с тонированными зелеными окнами и голубым глобусом на крыше, расположенную на проспекте Победы, 14, что еще недавно она выглядела далеко не так блестяще. Построенное еще при Союзе, в 1986-м, здание стало первым «блином» освоения высотного строительства. Как оказалось впоследствии, у строителей в то время просто не было ни необходимых материалов, ни опыта сооружения подобных высоток, что и вывело объект из строя на годы. При этом изнашивались его инженерные коммуникации – в частности, линии связи, водо-, тепло- и энергоснабжения, а также вентиляция. И только в конце 2003 года, после того, как здание было передано Министерству транспорта Украины, оно преобразилось и собрало на своих этажах сотрудников аппарата Минтранса, которые до этого работали в офисах, разбросанных по всей столице. Правда, и после этого не все здесь было так уж гладко. К примеру, пару лет назад Киев облетела новость о падении лифта с 24-го этажа здания, в результате чего пострадали 10 человек.

Телецентр

[Телецентр](#), 22 этажа, 97 м 22-этажный телецентр высотой 97 м на Мельникова, 42, который киевляне называют «карандаш», эксплуатируют уже более 10 лет, хотя его строительство до сих пор не завершено. Возведение этого здания было запланировано еще в 60-е годы, но строительство началось с задержкой в пару десятилетий, в 1983 году. Первая очередь строительства была закончена 30 декабря 1992 г. Изначально предполагалось совсем иное место размещения здания – в районе кинотеатра «Зоряний». Однако, когда в этом месте стали появляться дома, куда заселялись партийные работники Киева, проект «переиграли»: под телецентр был выделен участок в 15 га возле областной больницы, на территории старого еврейского кладбища. Кроме впечатляющих размеров наземных сооружений, он имеет еще и развитую подземную инфраструктуру, в том числе и «убежище» для работы в условиях «особого периода»: следствие паранойи времен «холодной войны». В конце 90-х телецентр был переоснащен современной электронной техникой стоимостью \$13,5 млн. Сегодня в нем

работают 3 телевизионных канала – «1+1», УТ-1 и ТРК «Эра».

Жилой дом

Жилой дом, 34 этажа, 100 м Этот жилой дом на проспекте Григоренко, 7а высотой 100 м является первым киевским «небоскребом», сооруженным в соответствии с принятой в мире технологией высотного строительства. В Киеве сейчас уже есть более высокие офисные здания, но жилых домов, подобных этому, пока нет. 34-этажный монолитный гигант в прошлом году вырос на Левом берегу столицы. В нашей стране нельзя было строить дома выше 25 этажей, а этому и еще около двух десятков зданий разрешили появиться в качестве «пробного шара». Так что, покупая квартиру в доме, жители автоматически становились участниками эксперимента, что, впрочем, их не беспокоило – все квартиры здесь уже давно проданы. В этой новостройке из трех секций с подземным паркингом разместились в основном 5-комнатные квартиры. На крыше здания предусмотрена площадка для пожарных вертолетов. Строители заверяют, что здание прочное и стойкое. Однако, как оно будет себя вести в процессе эксплуатации, пока неизвестно, а потому некоторые считают, что небоскреб нуждается в присмотре. Здание уже введено в эксплуатацию, сейчас проходит передача его эксплуатирующей организации, так что заселение не за горами.

«Олимпийский»

Торгово-офисный центр с жилым домом «Олимпийский», 31 этаж, 105 м В 2003 году над Киевом поднялся еще один великан – многофункциональный комплекс «Олимпийский» высотой 105 метров, по адресу Б. Васильковская, 72, напротив Олимпийского стадиона (бывший Республиканский стадион). Под его крышей не тесно торговому центру и офисным помещениям; над всем этим возвышается 28-этажное высотное жилое здание. Этот корпус состоит из двух, трех- и четырехкомнатных квартир современной планировки. Здесь есть все, что нужно для комфортной жизни: высокоскоростные бесшумные лифты, эскалаторы, централизованные системы климат-контроля «Фанкойл», автономные устройства тепло-, водо- и электроснабжения, современные охранные системы, цифровая связь с возможностью подключения нескольких телефонных номеров и Интернета. А также 4-уровневая подземная стоянка. Оставив авто, можно здесь же сесть в лифт и подняться домой. На 4-м этаже торгового комплекса предусмотрена зона отдыха.

Самые высокие здания Киева

Автор: Info КИЕВ
31.07.2012 20:08

А также:

- **ЖК «Серебряный бриз»**, три дома по 32 этажа, 100 м, Днепроовская набережная,1;
- **Два дома** по 36 этажей, 115 м, улица Срибнокильская;
- **ЖК «Днепровские башни»** - шесть домов по 34 этажа, 110 м. Массив Троещина.
- **21 - 37-этажный небоскреб**, 120 м., улица Княжий затон.