



Наивысшим объектом, согласованным Министерством как экспериментальное строительство, является 54-этажный общественный, торгово-офисный, гостиничный комплекс с апартаментами повышенной комфортности, подземным и надземным паркингами на пересечении ул. Борщаговской и просп. Воздухофлотского в Шевченковском районе Киева. Его высота составляет 232,8 м.

Девелопер — К.А.Н. Девелопмент

Генеральное проектное бюро — Werner Sobek Stuttgart GmbH & Co. K

Местное проектное бюро — Архиматика

Общая площадь — 292 246 м²

Многофункциональный комплекс «Victory Towers» — в перспективе это самое высокое здание в Украине. 54 этажа воплощения инженерной и архитектурной гениальности иностранных и отечественных проектировщиков.

Расположение объекта в престижном районе г. Киева на пересечении пр. Победы, Воздухофлотского проспекта и ул. Борщаговской, позволит комплексу воплотиться в яркую и выразительную архитектурную доминанту района.

Комплекс состоит из двух башен и мощной стилобатной части. Основной объем здания занимают офисные помещения и инфраструктура, необходимая для их обслуживания: конференц-залы, залы презентаций, рестораны, кафе, просторные лобби и холлы, фитнес-залы, SPA-салоны. Мощная торговая галерея в стилобатной части поддерживает высокий уровень комплекса, как единого пространства для работы, жизни и отдыха. Проект «Victory Towers» — продукт многолетних маркетинговых исследований.

Поэтому его концепция соединила в себе наиболее подходящие элементы:

- офисный центр;
- комплекс апартаментов;
- 5-звездочный отель международной сети «Sheraton» 312 номеров;
- ресторанный комплекс;
- физкультурно-оздоровительный центр и многое другое

Являясь экспериментальным, данное здание оснащено инновационными технологиями и разработками. Энергоцентр с установками тригенерации, энергосберегающие технологии фасада, систем вентиляции, кондиционирования и отопления, высокоскоростные (до 8 м/с) лифты системы «Тwin» с установкой двух кабин в одной шахте, новые технологии в огнестойких конструкциях зданий и конструктивных особенностях выполнения подземной части, новейшая система безопасности, в т.ч. спасения людей от пожара и прочих чрезвычайных ситуаций - все это лишь немного из новейших технологий.