



Через десять лет после Великой Отечественной войны, когда необходимые предприятия были восстановлены, в Киеве началось масштабное строительство домов, призванное обеспечить жильем в кратчайшие сроки как можно большее количество жителей.

При строительстве использовались наиболее экономически выгодные и прогрессивные в смысле применения новейшей техники и технологий формы застройки. Получила распространение идея деления территории города на отдельные структурные единицы - жилые массивы и микрорайоны.



Уже на этапе планирования прорабатывалось строительство не только жилых зданий, но и учреждений обслуживания, сети магазинов, поликлиник, детских садов и яслей, школ, спортивных площадок и мест отдыха. Учитывался рельеф местности, расположение дорог и промышленных предприятий.

С 1956 года в Киеве началось масштабное возведение жилья. Так на улице Щорса в 1956-1957 годах появился комплекс из семи жилых 5-этажных домов общей жилой площадью около 10 тысяч квадратных метров, построенный с помощью крупных стеновых блоков из кирпича.



Тогда же началось строительство Первомайского массива, расположенного в районе улиц Ереванской, Уманской, Искровской и площади Космонавтов. Мирорайоны застроены пяти-, девяти- и двенадцатиэтажными жилыми домами. Застройка велась тремя этапами, начиная с 1956, 1959 и 1961 годов соответственно.

Строительство крупных массивов требовало обширных свободных территорий в черте города. Такие участки находились в основном на левом берегу, однако во время

История строительства жилых массивов Киева (фото)

Автор: Info КИЕВ
30.04.2017 09:10

паводков значительная их часть затапливалась. Потому земли для первых жилых массивов на левобережье были выделены на расстоянии 3-5 км от Днепра. Именно поэтому в начале застраивалась Дарница, а потом Левобережная, поэтому первым появился Харьковский массив, а Позняки построены позже.



В 1956 году, началась застройка жилого массива, расположенного между бульваром Верховного Совета, проспектом Воссоединения и проспектом Гагарина.

Свободные территории осваивались под застройку также в западном направлении. Между бульваром Ивана Лепсе и проспектом космонавта Комарова появился микрорайон Отрадний. Строительство нового жилого массива начали в 1957 году. Ядром композиции микрорайона стал существующий фруктовый сад, на месте которого был создан парк отдыха "Грушки". В 1957-1961 годах выполнена первая очередь застройки в первых пяти микрорайонах.



В этот же период застраивается Батыево-Александровский (Железнодорожный) массив.

История строительства жилых массивов Киева (фото)

Автор: Info КИЕВ
30.04.2017 09:10



1962 - БП № 1205 - ул. Кривоноса, 66. ШХИ



1963 - БП № 1205 - ул. Кривоноса, 66. ШХИ



1967 - БП № 1270 - ул. Тарасовская, 100. ШХИ



1961 - БП № 1001 - ул. Кривоноса, 66. ШХИ



1960 - БП № 1005 - ул. Кривоноса, 66. ШХИ



1965 - БП № 1070 - ул. Кривоноса, 66. ШХИ



1967 - БП № 1070 - ул. Кривоноса, 66. ШХИ



1966 - БП № 1070 - ул. Кривоноса, 66. ШХИ

История строительства жилых массивов Киева (фото)

Автор: Info КИЕВ
30.04.2017 09:10



1950-е годы. Строительство в районе Дарницкого района. Строительство в районе Дарницкого района.

1960-е годы. Строительство в районе Дарницкого района. Строительство в районе Дарницкого района.

1970-е годы. Строительство в районе Дарницкого района. Строительство в районе Дарницкого района.

1980-е годы. Строительство в районе Дарницкого района. Строительство в районе Дарницкого района.

1990-е годы. Строительство в районе Дарницкого района. Строительство в районе Дарницкого района.

2000-е годы. Строительство в районе Дарницкого района. Строительство в районе Дарницкого района.

2010-е годы. Строительство в районе Дарницкого района. Строительство в районе Дарницкого района.